

פרוטוקול ישיבת מליאת הועד המקומי

שהתקיימה ביום 16/12/13

עירי כהן	ג'ודי זיו	קרן קרפ
שמשון מרפוגל	גלעד מאיק	גדעון רוסמן
ליעד ידין	ירמי ויסמן	דני יצחקי

חברי הועד נוכחים:

חברי הועד שלא השתתפו:

מזכירת הועד : מלי שצר – לא השתתפה

משתתפים נוספים:

על סדר היום: הטלת ארנונה כללית של הועד המקומי (מסי ועד) לשנת הכספים 2014

הועד המקומי החליט על הטלת ארנונה כללית של הועד המקומי (מסי ועד)
לשנת הכספים 1.1.14 – 31.12.14

בתוקף סמכותו לפי צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח 1958 – (להלן "צו המועצות האזוריות"), פקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) (להלן: הפקודה) ולפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעד התקציבי) התשנ"ג – 1992 (להלן "חוק הסדרים") והתקנות שהותקנו לפיו (להלן: "התקנות") ולפי כלל דין, מחליט בזה הועד המקומי בית יצחק שער חפר את ההחלטה בדבר הטלת ארנונה כללית של הועד המקומי לשנת הכספים 2012 כדלקמן:

1. פירושים למונחים בהחלטה זו:

- א. "אדמה חקלאית" – כל קרקע שבתחום הועד המקומי שאינה בנין, המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי-חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים, אלא שקרקע כזאת, עם היא נמצאת באזור מגורים או באזור מסחרי ואינה עולה בשטחה על חמישה דונם, רשאית המועצה לראותה שלא כאדמה חקלאית, בשים לב לדרגת התפתחותו של אותו אזור.
- ב. "בנין" – כל מבנה שבתחום הועד המקומי או חלק ממנו, לרבות שטח הקרקע שעיקר שימוש עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, אך לא יותר מהשטח שקבעה לכך המועצה, למעט קרקע שהמבנה שעליה לא היה תפוס מעולם, כולו או בחלקו.
- ג. "בעלים" – אדם ו/או כל ישות משפטית ו/או כל גוף אחר שהינו בעל זכויות הבעלות ו/או החכירה לדורות בנכס.
- ד. "מבנה חקלאי" – מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות.
- ה. "מבנה מגורים" – מבנה של קבע ו/או ארעי העשוי מחומר קשה ו/או עץ, אסבסט או כל חומר אחר ובלבד שמהות השימוש בו מגורים, המיועד ו/או משמש בפועל למגורים.
- ו. "מחזיק" – אדם ו/או כל ישות משפטית ו/או כל גוף אחר הזכאי ו/או הרשאי להחזיק בכל אופן שהוא בנכס, לרבות מחזיק כמשמעותו בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).

2. מטלת בזה ארנונה כללית של הועד המקומי לשנת הכספים 2014 על הנכסים שבתחום הועד המקומי, מחושבים לפי מטר מרובע, בשיעורים ובסכומים המפורטים להלן:

א. בנין המשמש או המיועד לשמש למגורים (הסכומים כוללים ארנונה למועצה, בשיעור 33.87 ₪ למ"ר).

לכל מ"ר עד 50 מ"ר	113.7 ₪ למ"ר.
לכל מ"ר מעל 50 מ"ר ועד 75 מ"ר	67.09 ₪ למ"ר.
לכל מ"ר מ-75 מ"ר ומעלה	35.73 ₪ למ"ר.

3. השומות והמדידות המשמשות למועצה האזורית עמק חפר ישמשו גם את הועד המקומי לצורך קביעת גודל הנכסים שבתחום הישוב.

4. הארנונה המוטלת עפ"י החלטה זו, תשולם לועד ע"י הבעלים ו/או המחזיקים בנכס.

5. תשלום הארנונה:

- א. מועד תשלום הארנונה המוטלת עפ"י החלטה זו, הוא יום 1.1.14.
- ב. על אף האמור בסעיף א' דלעיל, רשאי החייב בתשלום הארנונה לשלמה ב-12 תשלומים שווי קרן, שישולמו לועד מידי חודש בתוספת הפרשי הצמדה שיחושבו על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ס-1980.

6. הנחות:

- א. ניתן להגיש בקשה להנחה לא יאוחר בתאריך 28.2.14.
- ב. למשלם בתשלום אחד את מסי השנה מראש עד 31.1.14, תינתן הנחה של 2%.
- ג. למשלם מסיו בהוראת קבע, תינתן הנחה של 2%.

7. ערעורים:

- א. מי שחויב בארנונה עפ"י החלטה זו רשאי תוך 30 יום מהיום בו קיבל את הודעת התשלום, להשיג עליה בכתב בפני יו"ר הועד המקומי על יסוד טענה מהטענות המשמשות עילה להשגה בגין ארנונה המוטלת על ידי המועצה כמפורט בחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ב 1976.
- ב. הרואה עצמו מקופח מתשובת יו"ר הועד המקומי, רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, להשיג בפני מנהל הארנונה של המועצה. והרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 ימים מיום שנמסרה לו התשובה, לערר עליה בפני ועדת הערר של המועצה. הכל כאמור בחוק רשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללי) התשל"ב 1976.

8. היטל שמירה חודשי בתוספת הפרשי הצמדה (מדד שפורסם בחודש דצמבר 2009 הוא מדד הבסיס)

- א. היטל שמירה חודשי בסך 49 ₪ לכל יחידת מגורים.
- ב. היטל שמירה חודשי בסך 90 ₪ לכל נכס המשמש לעסקים ושטחו עד 50 מ"ר.
- ג. היטל שמירה חודשי בסך 120 ₪ לכל נכס המשמש לעסקים ושטחו בין 51 מ"ר ל-100 מ"ר.
- ד. היטל שמירה חודשי בסך 144 ₪ לכל נכס המשמש לעסקים ושטחו בין 101 מ"ר ל-300 מ"ר.
- ה. היטל שמירה חודשי בסך 180 ₪ לכל נכס המשמש לעסקים ושטחו בין 301 מ"ר ל-400 מ"ר.
- ו. היטל שמירה חודשי בסך 240 ₪ לכל נכס המשמש לעסקים ושטחו בין 401 מ"ר ל-500 מ"ר.
- ז. היטל שמירה חודשי בסך 300 ₪ לכל נכס המשמש לעסקים ושטחו למעלה מ-500 מ"ר.

9. היטל כבישים/מדרכות – יוטל על בניה חדשה וישולם למועצה, עפ"י חוק העזר של המועצה האזורית.

תוצאות ההצבעה

ההחלטה התקבלה פה אחד.

שמשון מרפוגל
גזבר הועד

עיריכה
יו"ר הועד