

פרוטוקול ישיבת מליאת הועד המקומי שהתקיימה ביום 23.10.2018

חברי הועד נוכחים: הרצל חסון, אילן שחר, איריס פרידלנדר, ג'ודי זיו, איתי אורן, ענבל רייס שליט.

חברי הועד שלא השתתפו: טלי אבן אלוש, רמי בלו.

משתתפים נוספים: מלי שצר, גיטי חיימוביץ, מורן פז חמישה -רושמת פרוטוקול.

על סדר היום: הטלת ארנונה כללית (מיסי ועד) והיטל שמירה של הועד המקומי לשנת הכספים 2019

הועד המקומי החליט על הטלת ארנונה כללית של הועד המקומי (מסי ועד) לשנת הכספים 1.1.19 – 31.12.19

בתוקף סמכותו לפי צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח 1958 – (להלן "צו המועצות האזוריות"), פקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) (להלן: הפקודה) ולפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעד התקציב) התשנ"ג – 1992 (להלן "חוק הסדרים") והתקנות שהותקנו לפיו (להלן: "התקנות") ולפי כלל דין, מחליט בזה הועד המקומי בית יצחק שער חפר את ההחלטה בדבר הטלת ארנונה כללית של הועד המקומי לשנת הכספים 2019 כדלקמן:

1. פירושים למונחים בהחלטה זו:

- א. "אדמה חקלאית" – כל קרקע שבתחום הועד המקומי שאינה בנין, המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי-חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים, אלא שקרקע כזאת, אם היא נמצאת באזור מגורים או באזור מסחרי ואינה עולה בשטחה על חמישה דונם, רשאית המועצה לראותה שלא כאדמה חקלאית, בשים לב לדרגת התפתחותו של אותו אזור.
- ב. "בנין" – כל מבנה שבתחום הועד המקומי או חלק ממנו, לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, אך לא יותר מהשטח שקבעה לכך המועצה, למעט קרקע שהמבנה שעליה לא היה תפוס מעולם, כולו או בחלקו.
- ג. "בעלים" – אדם ו/או כל ישות משפטית ו/או כל גוף אחר שהינו בעל זכויות הבעלות ו/או החכירה לדורות בנכס.
- ד. "מבנה חקלאי" – מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות.
- ה. "מבנה מגורים" – מבנה של קבע ו/או ארעי העשוי מחומר קשה ו/או עץ, אסבסט או כל חומר אחר ובלבד שמהות השימוש בו מגורים, המיועד ו/או משמש בפועל למגורים.
- ו. "מחזיק" – אדם ו/או כל ישות משפטית ו/או כל גוף אחר הזכאי ו/או הרשאי להחזיק בכל אופן שהוא בנכס, לרבות מחזיק כמשמעותו בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).

2. מוטלת בזה ארנונה כללית של הועד המקומי לשנת הכספים 2019 על הנכסים שבתחום הועד המקומי, מחושבים לפי מטר מרובע, בשיעורים ובסכומים המפורטים להלן:

א. בנין המשמש או המיועד לשמש למגורים (הסכומים כוללים ארנונה למועצה, בשיעור 36.05 ש"ח למ"ר).

121.02 ש"ח למ"ר
71.40 ש"ח למ"ר
38.03 ש"ח למ"ר

לכל מ"ר עד 50 מ"ר
לכל מ"ר מעל 50 מ"ר ועד 75 מ"ר
לכל מ"ר מ-75 מ"ר ומעלה

- ב. השומות והמדידות המשמשות למועצה האזורית עמק חפר ישמשו גם את הועד המקומי לצורך קביעת גודל הנכסים שבתחום הישוב.
- ג. הארנונה המוטלת עפ"י החלטה זו, תשולם לועד ע"י הבעלים ו/או המחזיקים בנכס.

3. תשלום הארנונה:

- א. מועד תשלום הארנונה המוטלת עפ"י החלטה זו, הוא יום 1.1.19.
- ב. על אף האמור בסעיף א' דלעיל, רשאי החייב בתשלום הארנונה לשלמה ב-12 תשלומים שווי קרן, שישולמו לועד מידי חודש בתוספת הפרשי הצמדה שיחושבו על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ס-1980.

4. הנחות על הארנונה:

- א. ניתן להגיש בקשה להנחה לא יאוחר בתאריך 28.2.19.
- ב. למשלם בתשלום אחד את מסי השנה מראש עד 31.1.19, תינתן הנחה של 2%.
- ג. למשלם מסים בהוראת קבע, תינתן הנחה של 2%.

5. ערעורים:

- א. מי שחויב בארנונה עפ"י החלטה זו רשאי תוך 90 יום מהיום בו קיבל את הודעת התשלום, להשיג עליה בכתב בפני מנהל הארנונה של המועצה על יסוד טענה מהטענות המשמשות עילה להשגה בגין ארנונה המוטלת על ידי המועצה כמפורט בחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), התשל"ב-1976.
- ב. הרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 ימים מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה בפני ועדת הערר של המועצה, הכל כאמור בחוק רשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), התשל"ב-1976.

6. היטל שמירה:

- א. היטל השמירה מוטל עפ"י חוק עזר לעמק חפר (שירותי שמירה), התשע"ז-2018.
- ב. תעריף לנכס בנוי למגורים לשנת 2019 – 7.82 ש"ח למ"ר לשנה.
- ג. תעריף לנכס בנוי שאינו למגורים – חיוב יבוצע ישירות ע"י המועצה.

7. הנחות על היטל שמירה:

- א. מחזיק שניתנה לו הנחה בארנונה כללית בשנת מס פלונית, זכאי באותה שנה להנחה מהיטל השמירה לפי צו זה, בשיעורים שיפורטו להלן:
 - 1) מחזיק שניתנה לו הנחה בארנונה, לפי תקנה 2(א)(8) לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 (להלן: "תקנות ההנחה מארנונה") - בשיעור של עד שיעור ההנחה שלה היה זכאי בארנונה לפי אחת מן התקנות האמורות.
 - 2) מחזיק שניתנה לו הנחה בארנונה, לפי תקנה 7 לתקנות ההנחה מארנונה - בשיעור של עד שיעור ההנחה בארנונה שלה היה זכאי, לפי מבחני הזכאות או תנאי הזכאות הקבועים בתקנה.
 - 3) מחזיק שניתנה לו הנחה בארנונה, לפי סעיף 9 לחוק האזרחים הוותיקים, התש"ן-1989 וגילו מעל 70 - בשיעור של עד 50% מגובה היטל.
- ב. אם קיימות כמה עילות המזכות בהנחה, תינתן הנחה אחת בלבד, הגבוהה מבניהן, ולא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף באותו נכס שלגביו ניתנה ההנחה.
- ג. מתן ההנחה כאמור בסעיפים קטנים א(1) ו-2 יהיה טעון הגשת בקשה.
- ד. מתן ההנחה כאמור בסעיף קטן (א) יהיה טעון אישור של ועדה מקצועית אשר תכלול את המנהל הכללי של המועצה או עובד בכיר מטעמו, היועץ המשפטי של המועצה או נציגו וגזבר המועצה או עובד בכיר מטעמו.
- ה. ועדת ההנחות תינתן החלטתה בכתב בצירוף נימוקים; החלטותיה של ועדת ההנחות אינן טעונות אישור מליאת המועצה ואולם יונחו על שולחנה.

8. היטל כבישים/מדרכות – יוטל על בניה חדשה ושולם למועצה, עפ"י חוק העזר של המועצה האזורית.

תוצאות ההצבעה: ההחלטה התקבלה פה אחד.

אילן שחר
מ"מ גזבר הועד

הרצל חסון
יו"ר הועד